



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – Subsecretaria de Projetos e Inovações em Obras Públicas

Obra: Reforma, Recuperação Estrutural e Construção de Quadra Poliesportiva na E. M. Jornalista Américo Ventura Filho

R01 – Fev / 2026

Local: Rua Candido Pardal, Áreas 01 e 03 – Olaria - NOVA FRIBURGO - RJ

IO - DEZEMBRO / 2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Fazem parte desta Planilha Orçamentária Sintética:
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - Anexo nº 1.
MEMÓRIA DE CÁLCULO - Anexo nº 2.

COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS - Anexo nº 3.
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - Anexo nº 4.
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexo nº 5.

ITEM - SERVIÇOS	Total sem BDI (R\$)		Total com BDI (R\$)		%
	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	
A - SERVIÇOS DE REFORÇO ESTRUTURAL - TRANSCRITO DO PROJ. DA MZ CONSTR. – PROCESSO 7997/2023					
A.01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	39.974,16	44.199,12	50.043,65	53.202,48	2,19%
A.02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	34.754,47	31.732,34	43.509,12	38.196,22	1,90%
A.03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	30.546,83	31.470,39	38.241,58	37.880,91	1,67%
A.04 - DEMOLIÇÃO	2.171,13	2.413,06	2.718,04	2.904,60	0,12%
A.05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	10.482,06	10.769,01	13.122,49	12.962,66	0,57%
A.06 - ESTRUTURA	113.456,91	116.004,52	142.036,71	139.634,64	6,21%
A.07 – ALVENARIA E DIVISÓRIAS	8.362,85	8.972,80	10.469,45	10.800,56	0,46%
A.08 - REVESTIMENTO	-	-	-	-	-
A.09 - PAVIMENTO	16.041,42	16.916,40	20.082,25	20.362,27	0,88%
A.10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	-	-	-	-	-
A.11 - ESQUADRIAS	-	-	-	-	-
A.12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	-	-	-	-	-
A.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	-	-	-
A.14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	-
A.15 - PINTURA	-	-	-	-	-
A.16 - DRENAGEM PLUVIAL	-	-	-	-	-
A.17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.067,00	2.298,00	2.587,68	2.766,10	0,11%
B - SERVIÇOS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DE QUADRA					
B.01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	48.857,31	54.021,14	61.164,47	65.025,25	2,68%
B.02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	196.942,00	179.816,61	246.551,69	216.445,25	10,78%
B.03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	30.312,88	30.978,83	37.948,69	37.289,22	1,66%
B.04 - DEMOLIÇÃO	16.447,70	17.951,86	20.590,88	21.608,65	0,90%
B.05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	69.585,42	74.061,54	87.113,99	89.147,88	3,81%
B.06 - ESTRUTURA	271.743,78	283.938,98	340.196,04	341.777,35	14,88%
B.07 – ALVENARIA E DIVISÓRIAS	27.325,56	28.412,49	34.208,87	34.200,11	1,50%
B.08 - REVESTIMENTO	74.861,61	79.303,25	93.719,25	95.457,32	4,10%
B.09 - PAVIMENTO	304.146,38	308.955,30	380.760,85	371.889,49	16,65%
B.10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	99.316,05	103.589,93	124.333,76	124.691,20	5,44%
B.11 - ESQUADRIAS	176.578,60	183.635,59	221.058,75	221.042,16	9,67%
B.12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	16.995,77	17.593,78	21.277,00	21.177,63	0,93%
B.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	22.789,05	23.838,12	28.529,61	28.693,95	1,25%
B.14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	34.138,54	35.762,60	42.738,04	43.047,44	1,87%
B.15 - PINTURA	111.402,21	116.253,68	139.464,43	139.934,55	6,10%
B.16 - DRENAGEM PLUVIAL E ESGOTAMENTO SANITÁRIO	58.091,21	61.779,36	72.724,39	74.363,82	3,18%
B.17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8.877,73	9.098,26	11.114,03	10.951,58	0,49%
TOTAL:	1.826.268,63	1.873.766,96	2.286.305,69	2.255.453,28	100,00%

	Desonerado	Onerado
Valor Total de A - SERVIÇOS DE REFORÇO ESTRUTURAL - TRANSCRITO DO PROJ. DA MZ CONSTR. – PROCESSO 7997/2023:	R\$ 257.856,83	R\$ 264.775,64
Valor Total de B - SERVIÇOS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DE QUADRA:	R\$ 1.568.411,80	R\$ 1.608.991,32
VALOR TOTAL SEM BDI:	R\$ 1.826.268,63	R\$ 1.873.766,96
% DBI:	25,19%	20,37%
VALOR DO BDI:	R\$ 460.037,05	R\$ 381.686,32
VALOR TOTAL COM BDI:	R\$ 2.286.305,68	R\$ 2.255.453,28
Prazo da Obra (mês):	6	

Menor Valor Total com BDI:	R\$ 2.255.453,28
Cálculo:	Onerado

Hiraji Fujimaki - Mat. 115.301
Engenheiro Civil - CREARJ 1992100353